

ОТЧЕТ

о выполнении условий договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по адресу:

ул. Севастопольская, д.39
(общ. площадь дома 128,30 м2)

| 1 | Содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома | Сумма в год, руб. |
|-----------|--|-------------------|
| 1.1. | Долг на 01.01.16 г. | 33 271,14 |
| 1.2. | Начислено населению за 2016 г. | 16 011,84 |
| 1.3. | Оплачено населением за 2016 г. | 1 855,27 |
| 1.4. | Долг на 01.01.17 г. | 47 427,71 |
| 2. | ДОХОДЫ | |
| 2.1. | Оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома | 1 855,27 |
| | Итого получено доходов | 1 855,27 |

| 3. | Затраты на содержание общедомового имущества | Исполнитель работ | Период-ть, объем работ | Сумма в год, руб. |
|------|--|-------------------|-----------------------------------|-------------------|
| | в т.ч. Обязательные работы: | | | |
| 3.1. | Аварийное обслуживание. Проведение аварийно-восстановительных работ, обеспечивающих полноценную работу внутридомовых инженерных систем, конструктивных элементов зданий. (включает фонд заработной платы с отчислениями во внебюджетные фонды слесаря-сантехника, электрогазосварщика, электромонтера по ремонту электрооборудования, материальные расходы, транспортные расходы, расходы на охрану труда, медосмотр, обучение кадров, аттестацию рабочих мест). | | круглосуточно | 1 231,68 |
| 3.2. | Техническое обслуживание общедомовых конструктивных элементов. Включает работы по контролю за техническим состоянием оборудования, проведение тех. осмотра, устранение незначительных неисправностей. Подготовка жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды. | | по графику 40-час. рабочей недели | 4 401,32 |
| 3.3. | Техническое обслуживание общедомовых сетей отопления. Включает работы по контролю за техническим состоянием, поддержания работоспособности и исправности оборудования, наладки и регулировки, устранение незначительных неисправностей, подготовка к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний период. | | по графику 40-час. рабочей недели | 4 864,41 |

| | | | | |
|-------|---|---|--|----------|
| 3.4. | Техническое обслуживание общедомовых сетей ХГВС и водоотведения. Включает работы по контролю за техническим состоянием, поддержания работоспособности и исправности оборудования, наладки и регулировки, устранение незначительных неисправностей, подготовка к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний период. | | по графику 40-час. рабочей недели | 1 672,27 |
| 3.5. | Техническое обслуживание общедомовых электрических сетей. Включает работы по контролю за техническим состоянием, поддержания работоспособности и исправности оборудования, устранение незначительных неисправностей, подготовка к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний период. | | по графику 40-час. рабочей недели | 222,54 |
| 3.6. | Внутридомовое обслуживание газового оборудования. Техническое обслуживание систем газоснабжения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома. Обслуживание внутридомовых инженерных систем газоснабжения в многоквартирных домах. | ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ» ИНН 5610010369 | 1 раз в год | 0,00 |
| 3.7. | ВДПО. Проверка дымоходов и вентиляционных каналов. | ООО «Олимп» ИНН 56114019605 договор от 01.06.2015 г. № 311 | 1 раза в год | 0,00 |
| 3.8. | Уборка мест общего пользования: Уборка внутриподъездных помещений (включает фонд заработной платы с отчислениями во внебюджетные фонды уборщика служебных помещений, материальные расходы, расходы на охрану труда, медосмотр). | | | 0,00 |
| 3.9. | Содержание придомовой территории: уборка придомовой территории, содержание площадок (контейнерных). (включает фонд заработной платы с отчислениями во внебюджетные фонды уборщика территории, материальные расходы). | | | 0,00 |
| 3.10. | Вывоз и утилизация ТКО. Вывоз и утилизация мусора с учетом норматива 1,85 м ³ на человека. | ООО «ПО «ЭЦЕЗИС» ИНН 5614067253, ООО «ГОРСПЕЦТРАНС» ИНН 5614067253 | по мере необходимости, с-но Дог.№4/1 от 17.12.15г. | 1 872,79 |
| 3.11. | Дератизация, дезинсекция от грызунов и насекомых подвальных помещений, контейнерных площадок (по договору с специализированной организацией). | ООО «РЕЗОН» ИНН 5609047406 | по мере необходимости, с-но Дог.№6/н от 20.06.14г. | 0,00 |

| | | | | |
|-----------|--|--|--|-------------------|
| 3.12. | <p>Расходы управления. Расходы Управляющей компании, включающие в себя оказание специалистами (юристы, экономисты, бухгалтера, программист, инженеры ПТО, специалист отдела кадров) следующих работ (услуг): формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома; составление дефектных ведомостей; формирование смет на выполнение текущего ремонта многоквартирных домов; осуществление договорно-правовой деятельности; финансовое обеспечение заказа на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; организация работ по приёму, расчёту и учёту платежей граждан за жилищные услуги; регистрация и снятие граждан с регистрационного учета; работа с жалобами и заявлениями жильцов; компьютерная диспетчеризация; составление отчетов по домам и размещение их на сайт; составление бюджетов доходов и расходов; подготовка расчетов к балансу финансово-хозяйственной деятельности; составление всех видов статистической отчетности в соответствующие органы гос. власти (включает фонд заработной платы специалистов с отчислениями во внебюджетные фонды, расходы на медосмотр, обучение кадров, аттестацию рабочих мест).</p> | | | 1 423,51 |
| | Итого по обязательным расходам: | | | 15 688,52 |
| 4. | Текущий ремонт | | | 323,32 |
| | Всего затрат: | | | 16 011,84 |
| | Финансовый результат за 2016 г. (+ экономия,- перерасход) | | | -14 156,57 |