

ОТЧЕТ

о выполнении условий договора на оказание услуг и выполнение работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Петровского, д.9
(общ. площадь дома 448,10 м2)

1	Содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Сумма в год, руб.
1.1.	Долг на 01.01.16 г.	6 311,95
1.2.	Начислено населению за 2016 г.	65 279,16
1.3.	Оплачено населением за 2016 г.	67 465,19
1.4.	Долг на 01.01.17 г.	4 125,92
2.	ДОХОДЫ	
2.1.	Оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	67 465,19
	Итого получено доходов	67 465,19

3.	Затраты на содержание общедомового имущества	Исполнитель работ	Период-ть, объем работ	Сумма в год, руб.
	в т.ч. Обязательные работы:			
3.1.	Аварийное обслуживание. Проведение аварийно-восстановительных работ, обеспечивающих полноценную работу внутридомовых инженерных систем, конструктивных элементов зданий. (включает фонд заработной платы с отчислениями во внебюджетные фонды слесаря-сантехника, электрогазосварщика, электромонтера по ремонту электрооборудования, материальные расходы, транспортные расходы, расходы на охрану труда, медосмотр, обучение кадров, аттестацию рабочих мест).		круглосуточно	4 301,76
3.2.	Техническое обслуживание общедомовых конструктивных элементов. Включает работы по контролю за техническим состоянием оборудования, проведение тех. осмотра, устранение незначительных неисправностей. Подготовка жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды.		по графику 40-час. рабочей недели	7 801,92
3.3.	Техническое обслуживание общедомовых сетей отопления. Включает работы по контролю за техническим состоянием, поддержания работоспособности и исправности оборудования, наладки и регулировки, устранение незначительных неисправностей, подготовка к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний период.		по графику 40-час. рабочей недели	27 511,70

3.4.	Техническое обслуживание общедомовых сетей ХГВС и водоотведения. Включает работы по контролю за техническим состоянием, поддержания работоспособности и исправности оборудования, наладки и регулировки, устранение незначительных неисправностей, подготовка к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний период.		по графику 40-час. рабочей недели	6 459,55
3.5.	Техническое обслуживание общедомовых электрических сетей. Включает работы по контролю за техническим состоянием, поддержания работоспособности и исправности оборудования, устранение незначительных неисправностей, подготовка к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний период.		по графику 40-час. рабочей недели	886,34
3.6.	Внутридомовое обслуживание газового оборудования. Техническое обслуживание систем газоснабжения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома. Обслуживание внутридомовых инженерных систем газоснабжения в многоквартирных домах.	ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ» ИНН 5610010369	1 раз в год	1 669,52
3.7.	ВДПО. Проверка дымоходов и вентиляционных каналов.	ООО «Олимп» ИНН 56114019605 договор от 01.06.2015 г. № 311	1 раза в год	2 448,00
3.8.	Уборка мест общего пользования: Уборка внутриподъездных помещений (включает фонд заработной платы с отчислениями во внебюджетные фонды уборщика служебных помещений, материальные расходы, расходы на охрану труда, медосмотр).			1 124,25
3.9.	Содержание придомовой территории: уборка придомовой территории, содержание площадок (контейнерных). (включает фонд заработной платы с отчислениями во внебюджетные фонды уборщика территории, материальные расходы).			1 397,90
3.10.	Вывоз и утилизация ТКО. Вывоз и утилизация мусора с учетом норматива 1,85 м ³ на человека.	ООО «ПО «ЭЦЕЗИС» ИНН 5614067253, ООО «ГОРСПЕЦТРАНС» ИНН 5614067253	по мере необходимости, с-но Дог.№4/1 от 17.12.15г.	8 895,76
3.11.	Дератизация, дезинсекция от грызунов и насекомых подвальных помещений, контейнерных площадок (по договору с специализированной организацией).	ООО «РЕЗОН» ИНН 5609047406	по мере необходимости, с-но Дог.№6/н от 20.06.14г.	199,80

3.12.	<p>Расходы управления. Расходы Управляющей компании, включающие в себя оказание специалистами (юристы, экономисты, бухгалтера, программист, инженеры ПТО, специалист отдела кадров) следующих работ (услуг): формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома; составление дефектных ведомостей; формирование смет на выполнение текущего ремонта многоквартирных домов; осуществление договорно-правовой деятельности; финансовое обеспечение заказа на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; организация работ по приёму, расчёту и учёту платежей граждан за жилищные услуги; регистрация и снятие граждан с регистрационного учета; работа с жалобами и заявлениями жильцов; компьютерная диспетчеризация; составление отчетов по домам и размещение их на сайт; составление бюджетов доходов и расходов; подготовка расчетов к балансу финансово-хозяйственной деятельности; составление всех видов статистической отчетности в соответствующие органы гос. власти (включает фонд заработной платы специалистов с отчислениями во внебюджетные фонды, расходы на медосмотр, обучение кадров, аттестацию рабочих мест).</p>			1 453,44
	Итого по обязательным расходам:			64 149,95
4.	Текущий ремонт			1 129,21
	Всего затрат:			65 279,16
	Финансовый результат за 2016 г. (+ экономия,- перерасход)			2 186,03